

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - «03» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Дата (период) и место проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания - «20» августа 2019 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «23» сентября 2019 года 16 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним «20» августа 2019 года в 19-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, дом №6, нежилое помещение №125 (Конференц-зал ресторана «R.E.D.», 2 этаж).

Адрес приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Дом на Лесопарковой» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 202.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

Председательствующий на общем собрании (вопрос об избрании указанного лица включен в повестку дня):

Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160) (собственник жилого помещения № 97 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АД №622459 от 29.08.2013г., жилого помещения № 160 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №176463 от 18.09.2014г.).

Секретарь общего собрания (вопрос об избрании указанного лица включен в повестку дня):

Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

Лица, проводившие подсчет голосов (вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня):

Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160) (собственник жилого помещения № 97 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АД №622459 от 29.08.2013г., жилого помещения № 160 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №176463 от 18.09.2014г.), Субботина Елена Федоровна (собственник жилого помещения №58 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2017г. №99/2017/33619839 ФГИС ЕГРН, дата и номер государственной регистрации права «08» ноября 2016г., 74-74/036-74-74-01/737/2014-293/2.), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

Сведения о присутствующих лицах на общем собрании и приглашенных лицах для участия в общем собрании:

Общее количество присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и приглашенных лиц для участия в общем собрании – 36 лиц, из них присутствующих – 24 лица (список прилагается Приложение №13, 14 к настоящему Протоколу), присутствующих, не являющихся собственниками помещений – 11 лиц (список прилагается Приложение №13,14 к настоящему Протоколу), приглашенных – 1 лицо (список прилагается Приложение №15 к настоящему Протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 29776,60 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 25458,30 голосов, что составляет 85,50% от общего количества голосов.

Решения жилых помещений №186 и №187 не приняты к расчету по голосованию в связи с тем, что в

решении указан ненадлежащий собственник помещения и отсутствуют документы, подтверждающие полномочия принимать решение за несовершеннолетнего собственника помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие и принятых к расчету в голосовании 25334,40 голосов, что составляет 85,08% от общего количества голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 19992,10 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 9784,50 кв. м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Согласно п. 3 ст. 45 и п 1 ст. 46 ЖК РФ КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания Дергалеву Надежду Анатольевну (собственник кв. № 97,160).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 1 вопросу «Избрание председателя общего собрания: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160).»:

Проголосовали «ЗА» 24390,40 (96,27%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 130,00 (0,51%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 814,00 (3,21%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания: Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания Кириллову Альбину Ахкямьдиновну (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 2 вопросу «Избрание секретаря общего собрания: Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).»:

Проголосовали «ЗА» 24888,20 (98,24%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 130,00 (0,51%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 316,20 (1,25%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии в составе: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160), Субботина Елена Федоровна (собственник кв. №58), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать счетную комиссию в составе: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160), Субботина Елена Федоровна (собственник кв. №58), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 3 вопросу «Выбор счетной комиссии в составе: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160), Субботина Елена Федоровна (собственник кв. №58), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).»:

Проголосовали «ЗА» 21448,60 (84,66%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 130,00 (0,51%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3755,80 (14,82%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).
«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключить договор управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 4 вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 21621,80 (85,35%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 290,40 (1,15%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3422,20 (13,51%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 5 вопросу «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»:

Проголосовали «ЗА» 21762,90 (85,90%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 130,00 (0,51%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3441,50 (13,58%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение закрытого порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):

Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома: для экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой и на закрытую внутримдомовую территорию) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).

Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.

Въезд и кратковременная стоянка автотранспорта (не более 60 минут) гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в ЕЦМиО, при этом въезд на закрытую внутридомовую территорию запрещен (закрытая внутридомовая территория – территория двора многоквартирного дома, ограниченная шлагбаумом).

Вход пешеходов осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно (дистанционно).

Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: ----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить закрытый порядок доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу) согласно порядку, указанному в настоящем вопросе повестки дня общего собрания собственников.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 6 вопросу «Утверждение закрытого порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):

Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома: для экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой и на закрытую внутридомовую территорию) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).

Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.

Въезд и кратковременная стоянка автотранспорта (не более 60 минут) гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в ЕЦМиО, при этом въезд на закрытую внутридомовую территорию запрещен (закрытая внутридомовая территория – территория двора многоквартирного дома, ограниченная шлагбаумом).

Вход пешеходов осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно (дистанционно).

Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 20713,80 (69,56%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 4248,00 (14,27%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 372,60 (1,25%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: наделить полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 7 вопросу «Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.»:

Проголосовали «ЗА» 24701,00 (82,95%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 349,90 (1,18%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 283,50 (0,95%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 8. Признание утратившими силу п. 11 «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор)...», п. 12 «Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор)...» и п.13 «Рассмотрение вопроса об охране двора...» Протокола №1 голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, проводимом в форме совместного присутствия от 26.06.2012г.

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: признать утратившими силу п. 11, п. 12 и п. 13 Протокола №1 голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, проводимом в форме совместного присутствия от 26.06.2012г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 8 вопросу «Признание утратившими силу п. 11 «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор)...», п. 12 «Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор)...» и п.13 «Рассмотрение вопроса об охране двора...» Протокола №1 голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, проводимом в форме совместного присутствия от 26.06.2012г.»:

Проголосовали «ЗА» 20999,00 (70,52%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 3872,50 (13,01%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 362,30 (1,22%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Жилое помещение №110 (100,60 кв.м. – 0,33% голосов) – решение собственника помещения по вопросу №8 настоящей повестки дня внеочередного общего собрания не принято к подсчету голосов, так как собственник не принял решение по данному вопросу.

Вопрос 9. Утверждение единовременного платежа в размере 8,80 руб./м2 общей площади помещения на монтаж оборудования системы наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа оборудования системы наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить единовременный платеж в размере 8,80 руб./м2 общей площади помещения на монтаж оборудования системы наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №5 к Протоколу) и расчету единовременного платежа (Приложение №7 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 9 вопросу «Утверждение единовременного платежа в размере 8,80 руб./м2 общей площади помещения на монтаж оборудования системы наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа оборудования системы наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 18492,90 (73,00%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 6283,30 (24,80%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 558,20 (2,20%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

В вопросе №9 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений допущена техническая ошибка: неверно указана ссылка на Приложение к Протоколу, указанному в вопросе №6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений - слова «согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу)» читать «согласно Схеме (Приложение №5 к Протоколу)».

Вопрос 10. Утверждение единовременного платежа в размере 13,88 руб./м2 общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить единовременный платеж в размере 13,88 руб./м2 общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №5 к Протоколу) и расчету единовременного платежа (Приложение №8 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 10 вопросу «Утверждение единовременного платежа в размере 13,88 руб./м2 общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 18347,70 (72,42%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 6428,50 (25,37%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 558,20 (2,20%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

В вопросе №10 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений допущена техническая ошибка: неверно указана ссылка на Приложение к Протоколу, указанному в вопросе №6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений - слова «согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу)» читать «согласно Схеме (Приложение №5 к Протоколу)».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты:

Условия оказания и выполнения услуги: периодичность - ежедневно, круглосуточно. В одну смену работает два оператора и два охранника;

Перечень работ и услуг:

- мониторинг объекта с использованием технических средств охраны (видеонаблюдение, средства контроля и управления доступом и т.д.);
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режима (въезд/выезд автотранспорта и вход/выход пешеходов);
- предотвращение нарушений правопорядка в местах общего пользования многоквартирных домов;
- патрулирование территории многоквартирных домов согласно регламенту пропускного и внутриобъектового режима;
- администрирование системы IP-домофонов; SIP-серверов;
- настройка, установка, обслуживание программного обеспечения и технической поддержки абонентов;
- ежемесячное техническое обслуживание оборудования «ЕЦМиО» (сервера, рабочие места операторов, источники питания и т.д.), видеонаблюдения, средств контроля и управления доступом;
- программирование карт доступа;

Ежемесячный платеж (тариф) за услугу «Единый центр мониторинга и охраны» в размере 3,5руб./м2

общей площади помещения.

Порядок оплаты: сумма ежемесячного платежа будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» прилагается (Приложение №9 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить дополнительную услугу «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты, изложенных в настоящем вопросе повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 11 вопросу «Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания и выполнения услуги, перечня работ и услуг, размера финансирования (ежемесячный платеж) и порядка оплаты, изложенных в вопросе №11 настоящей повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.»:

Проголосовали «ЗА» 18124,40 (71,54%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 4149,00 (16,38%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2911,60 (11,49%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Жилое помещение №64 (64,40 кв.м. – 0,25% голосов) и жилое помещение №211 (85,00 кв.м. – 0,34% голосов) – решение собственников помещений по вопросу №11 настоящей повестки дня внеочередного общего собрания не принято к подсчету голосов, так как собственники не приняли решение по данному вопросу.

Вопрос 12. Согласование перевода жилых помещений (квартира) №101 и №102 по ул. Лесопарковой, дом №7 в г. Челябинск в нежилые помещения – для размещения офисов.

Письма-обращения от собственников помещений №101 и №102 по ул. Лесопарковая, дом №7 в г. Челябинск прилагаются (Приложение №10 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: согласовать перевод жилых помещений (квартира) №101 и №102 по ул. Лесопарковой, дом №7 в г. Челябинск в нежилые помещения – для размещения офисов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 12 вопросу «Согласование перевода жилых помещений (квартира) №101 и №102 по ул. Лесопарковой, дом №7 в г. Челябинск в нежилые помещения – для размещения офисов. Письма-обращения от собственников помещений №101 и №102 по ул. Лесопарковая, дом №7 в г. Челябинск прилагаются (Приложение №10 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 22621,50 (89,29%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 1260,90 (4,98%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1452,00 (5,73%) голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений, в подъезде которого расположены переводимые в нежилые помещения – 1013,50 кв.м.:

1 этаж – помещения отсутствуют;

2 этаж: нежилое помещение №225 - 488,50 кв.м..

3 этаж: жилое помещение №101 - 236,30 кв.м., жилое помещение №102 - 288,70 кв.м.;

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений, в подъезде которого расположены переводимые помещения, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1013,50 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов.

Проголосовали «ЗА» 1013,50 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 (0,00%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 12 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По вопросу №12 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п. 1 ч. 3 ст. 45 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе 2/3 голосов от общего числа голосов собственники помещений, в подъезде которого расположено переводимое помещение.

Вопрос 13. Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 13 вопросу «Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.»:

Проголосовали «ЗА» 25156,60 (99,30%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 (0,00%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 85,00 (0,34%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 13 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

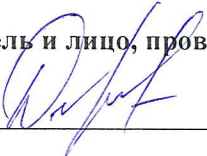
Жилое помещение №175 (92,80 кв.м. – 0,37% голосов) – решение собственника помещения по вопросу №13 настоящей повестки дня внеочередного общего собрания не принято к подсчету голосов, так как собственник не принял решение по данному вопросу.

Приложения к протоколу общего собрания - 600 листов:

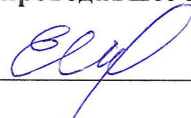
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7 по состоянию на 20.08.2019г.-23.09.2019г. – 7 листов.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7 от «10» августа 2019 года. – 2 листа.
3. Реестр размещения Сообщения от «10» августа 2019 года о проведении общего собрания собственников помещений в помещении многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7 - 4 листа.
4. Договор управления многоквартирным домом и Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 20 листов.
5. Схема расположения средств контроля и управления доступом, видеонаблюдения, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск – 1 лист.
6. Расчет стоимости подключения смартфона/телефона и программирования карт доступа – 1 лист.
7. Расчет стоимости на установку и монтаж оборудования системы наружного видеонаблюдения – 2 листа.
8. Расчет стоимости на установку и монтаж средств контроля и управления доступом – 4 листа.
9. Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» - 2 листа.
10. Письма-обращения от собственников помещений №101 и №102 по ул. Лесопарковая, дом №7 в г. Челябинск – 2 листа.

11. Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7, оформленные в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование – 452 листа.
12. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании – 93 листа.
13. Присутствующие лица на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7 «20» августа 2019 года – 7 листов.
14. Присутствующие лица, не являющиеся собственниками помещений, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7 «20» августа 2019 года – 2 листа.
15. Приглашенные лица на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7 «20» августа 2019 года – 1 лист.


Председатель и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:

 /Дергалева Н.А./ « 03 » сентября 20 19 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:

 /Субботина Е.Ф./ « 03 » сентября 20 19 г.

Секретарь и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:

 /Кириллова А.А./ « 03 » сентября 20 19 г.